

Акт ревизионной комиссии СНТ «Ветеран»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ
за 2025 год

Городской округ Щёлково 02 мая 2026 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Собы А.В., а также Перфильевой М.В. и Побирашко Н.В. действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2025 год.

Ревизионная комиссия провела проверку с 1 января по 31 декабря 2025 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части. Проверка поступлений в кассу товарищества;
3. Проверка расходов СНТ «Ветеран»;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете;
5. Выводы.

1. Уважаемое собрание информируем вас о том, что ведение бухгалтерского учета с 2009 года в СНТ «Ветеран» осуществляется **по упрощенной системе налогообложения**, в соответствии Российским Законодательством (п/п 4, п.1, статья 32 Налогового Кодекса РФ).

Объектами налогообложения являются доходы СНТ, а так же налоги по заработной плате НДФЛ и сборы во внебюджетные фонды.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде в специализированной бухгалтерской программе «1-С», в виде регламентированных журналов. Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все необходимые документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ветеран», в том числе бухгалтерские регистры на бумажных носителях.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

2. Постоянная «доходная часть» СНТ «Ветеран» формируется на базе членских взносов садоводов и взносов садоводов индивидуальных, сумма которых приравнивается к членским взносам(далее по тексту “Взносы”). Взносы поступают на расчетный счет СНТ Ветеран через эквайринг, а так же безналичными переводами на расчетный счет. При оплате взносов через эквайринг, списывается комиссионное вознаграждение банка **2% и оплачивается за счет средств товарищества**. При оплате безналичными переводами комиссия с расчетного счета товарищества не списывается. Так же денежные средства в кассу поступают от оплаты целевых взносов(ремонт дороги, очистка пожарного водоема и др.) и взысканиям по судебным решениям по исполнительным листам.

Так же платежи на р/с и в кассу поступают от пользователей инфраструктурой товарищества:

- за подключения к действующей инфраструктуре СНТ(канализация и газ);
- за оплату фактически потребленных ресурсов согласно тарифам за канализацию;
- от членов и садоводов индивидуальных других кооперативов за подключения и использование канализацией, согласно установленным тарифам за канализацию.

С 01.01.2025 по 31.12.2025г. были следующие поступления денежных средств:

а. Поступление от оплаты членских взносов: **2956545руб.27коп.**

б. Поступления от целевого взноса на очистку пожарного водоема в размере 2778руб.00коп. : **6 256руб.00коп.** (задолженность пользователей перед кооперативом 76284руб.).

в. Поступление от целевого взноса 3000руб. на ремонта дорог: **12000руб.00коп.** (задолженность пользователей перед кооперативом: 75000руб.)

г. Поступления от вновь подключившихся к канализации за 2025г.:

Номер участка	Банк	Касса	Итого
259	60000	0	60000
288	120000	0	120000
309	120000	0	120000
319	120000	0	120000
Вымпел 19а	0	120000	120000
	420000	120000	540000

д. Поступления от вновь подключившихся к газовому хозяйству за 2025г.:

Номер участка	Банк	Касса	Итого
149	0	115000	115000
218	0	145000	145000
257	115000	0	115000
260	85000	0	85000
296	0	115000	115000
	200000	375000	575000

е. От оплаты электроэнергии: **75878,70коп.**, (задолженность пользователей перед кооперативом 624790руб.50коп.)

ж. От оплаты канализации садоводами СНТ Ветеран: **598010руб.22коп.** (задолженность пользователей перед кооперативом 341521,84коп.)

Оплаты от пользователей канализацией соседних товариществ, подключенных к канализации СНТ Ветеран **68323руб.02коп.**, (задолженность пользователей перед кооперативом 15830руб.70коп.)

з. Поступления от целевого взноса ремонт канализационного насоса от пользователей инфраструктурой: канализация(взнос 5000руб.): **128874руб.10коп.** (задолженность пользователей перед кооперативом 142500руб.)

Исходящие остатки денежных средств на 31.12.2025г.:

-на расчетном счету(по банковской выписке): **496834руб.74 коп.**,

-в кассе наличными(по кассовой книге): **1518519руб.94 коп.**

3. «Расходная часть» СНТ «Ветеран» складывается из: запланированных расходов по смете и вне сметных расходов (целевые расходы, утвержденные собранием, оплата канализации, обслуживание газового хозяйства, судебные расходы и т.д.).

I. Расходы по смете за 2025 год. Смета представлена на сайте <https://proveteran.ru> и приведена ниже:

№№ п/п.	Наименование затрат, расходов	Сумма План (руб.)	Сумма Факт (руб.)	Разница (руб.)
1	Заработная плата:			
	- председателя правления - 47000 x 12	564 000	564 000	0
	- бухгалтера - 19500 x 12	234 000	234 000	0
	- кассир - 12500 x 12	150 000	150 000	0
	- ответственный за электрохозяйство - 12500 x 5	62 500	50 000	12 500
	- электрик - 12500 x 5	62 500	50 000	12 500
	ИТОГО:	1 073 000	1 048 000	25 000
2	Страховые взносы и социальный налог - 30% от ФОТ	321 900	314 400	7 500
3	Взнос от несч.случаев в ФСС - 0,2% от ФОТ	2 146	2 096	50
4	Расходы по банку (ведение р/счета, содержание р/счета, плата за опер	147 000	100 710	46 290
5	Канцелярские и почтовые расходы, телефон, обновление программ	81 000	112 321	-31 321
6	Транспортные расходы для поездки в банк, налоговую инспекцию, пе	10 000	10 000	0
7	Вывоз мусора	414 000	391 972	22 028
8	Уборка административного здания - 3000 руб. x 12 мес.	36 000	36 000	0
9	Очистка улиц от снега в зимний период - 44 000 руб. x 4 мес.	176 000	18 400	157 600
10	Техническое обслуживание средств радиоохраны - 1 300 руб. x 12 ме	15 600	15 600	0
11	Услуги радиоохраны - 3 660 руб. x 12 мес.	43 920	43 920	0
12	Плата за электроэнергию уличного освещения, домпика правления, ворота общице, камеры видеонаблюдения	303 158	244 984	58 174
13	Земельный налог общего пользования за 2025 года	93 922	80 659	13 263
14	Прочие расходы	500 000	755 516	-255 516
	ИТОГО:	2 144 646	2 126 578	18 068
	ВСЕГО:	3 217 646	3 174 578	43 068

Документы по смете(кассовые чеки, накладные и счета), представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все документы ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетным периодом. Нецелевого расходований по смете не выявлено.

II Расходы по целевым взносам

-целевой взнос на ремонт подъездной дороги к кооперативу.

Между Куполом и Ветераном	31365руб.12коп.
Общая дорога за воинской частью	61693руб.20коп.
Проливка дороги между Куполом и Ветераном	5000руб.
Общая дорога между Лужком и Ветераном	20746руб.00коп.
Остаток	118 804руб.32коп.

III.Расходы на содержание канализации и газового хозяйства(для пользователей данными видами инфраструктуры).

-Расходы на содержание газового хозяйства за 2025 год

Дата	Статья	Способ	Сумма
2025	ТО	Банк	229255,20
22.04.2025	Взыскание	Банк	6000
05.05.2025	Госпошлина	Банк	11250
20.05.2025	Взыскание	Банк	6000
30.07.2025	Апелляционная жалоба	Банк	25000
11.08.2025	Госпошлина апелляция	Банк	15000
			292505руб.20коп.

-Расходы на содержание канализации за 2025 год составили **224534руб.28коп.:**

29.03.2025	Промывка КНС3	Касса	10000
29.03.2025	Промывка КНС3	Банк	35293,28
06.04.2025	ТО КНС2	Банк	20200
20.04.2025	ТО КНС1	Банк	20200
23.04.2025	Улавливатель в трубу	Банк	2631
25.06.2025	Лампа для КНС 3	Банк	2000
30.07.2025	Очистка от ила КНС1	Банк	10000
01.10.2025	Электротовары для КНС1	Касса	1378
09.10.2025	Промывка КНС1	Касса	10000
21.10.2025	Ремонт колодца	Касса	10000
30.10.2025	ТО КНС3	Касса	20000
02.11.2025	Материалы для улавливателя	Касса	1032
02.11.2025	Материалы ремонт колодца возле КНС 1	Касса	13575
02.11.2025	ТО КНС1	Касса	20300
05.11.2025	Покупка держателя насоса для КНС 3	Банк	25800
26.11.2025	Замок КНС1	Касса	329
26.11.2025	Доставка держателя насоса	Касса	1796
04.12.2025	ТО КНС3 откачка воды	Касса	20000

4. Соответствие доходной и расходной части.

Ревизионная комиссия провела выборочную проверку деятельности товарищества, налогового учета и пришла к следующим выводам: денежные средства (доходная часть) поступает в кассу регулярно. Со злостными неплательщиками правление ведет досудебную и судебную работу. Расходование средств ведется в рамках запланированной сметы, как и содержание канализации и газового хозяйства: их содержание покрывается за счет взносов новых абонентов.

5. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

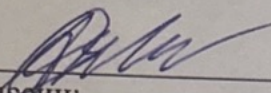
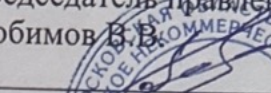
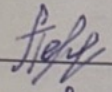
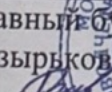
- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов;
- Достоверно формируется полная информация о начислении и выплате заработной платы работникам СНТ «Ветеран»;
- Кассовая книга ведется с учетом требований законодательства РФ;
- Расход и выдача денежных средств происходит строго по решениям Правления, так как на всех расходных документах (Актах выполненных работ, ведомостях выплаты зарплаты, расходных ордерах) есть подписи Председателя и членов Правления. Отмечено наличие личной подписи Председателя правления СНТ - В.В. Любимова на всех распоряжениях по расходу денежных средств и авансовых отчетах.
- Налоговая отчетность сдается вовремя. Перечисление налогов на ФОТ производится регулярно.

- За весь проверяемый период прием членских взносов, оплата за пользование инфраструктурой СНТ «Ветеран производятся по безналичному расчету через терминал эквайринга или переводом на расчетный счет и соответствующим образом регистрировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде. Равно как и расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При первичной проверке излишков или недостатков не обнаружено.

Подписи:

Председатель комиссии Сова А.В. 	Председатель правления СНТ «Ветеран» Любимов В.В. 
Члены комиссии: Перфильевой М.В. 	Главный бухгалтер СНТ «Ветеран» Пузырьков В.П. 
Побирашко Н.В. 